

## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

### ► Planbare Raten statt hoher Kaufbelastung

Die Leasingraten stehen von Beginn an fest und werden auch langfristig nicht von Zinsänderungen beeinflusst. Die Raten fallen parallel zur Nutzung an. Sie gewinnen Planungssicherheit und eine solide Kalkulationsgrundlage.

### ► Schonung Ihres Eigenkapitals

Ihr Eigenkapital wird nicht gebunden und bleibt frei für Investitionen im Kernkompetenzbereich Ihres Unternehmens.

### ► Entlastung bestehender Kreditlinien

Sichern Sie Ihre Wettbewerbsfähigkeit: durch eine Erweiterung des Kreditspielraums durch proaktive Hinzunahme von Rahmenkontingenten von Leasingpartnern.

### ► Bilanzoptimierung

Leasingraten sind Betriebsausgaben - und damit bilanz-neutral. Durch Erhalt oder Erhöhung der Eigenkapitalquote verbessern Sie Ihr Unternehmens-Rating.

### ► Steuervorteile

Sofortige Absetzbarkeit statt langer Abschreibungen

### ► Flexiblere Abschreibungszeiträume

Bereits nach 4 Jahren Nutzung können Sie Ihr Beleuchtungssystem mit einem Restwert von 5 % vollständig abschreiben und übernehmen. Wir gestalten die Verträge passend nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

## IHR PROFI FÜR INNOVATIVE LICHTKONZEPTE

**Perfektion ist nicht dann erreicht, wenn man nichts mehr hinzufügen, sondern wenn man nichts mehr weglassen kann.**

*Antoine de Saint-Exupéry*

### Unser Leistungsspektrum

- Lichtplanung & Lichtdesign für Privat- und Geschäftskunden sowie für öffentliche Einrichtungen
- Konzeption herstellerunabhängiger Beleuchtungskonzepte
- Architektur- und designorientierte Beleuchtung
- Sicherheitsbeleuchtung
- Lichtmanagement
- Bemusterung
- Fachmännische Installation und Wartung
- Leasing

### Unsere Niederlassungen

#### Lichtart GmbH

Dipl.-Ing. Peter Kockelke  
Semerteichstr. 24 | 44141 Dortmund  
Fon +49 231 529451  
Fax +49 231 5759094  
dortmund@lichtart.info

#### Lichtart Olpe e.K.

Michael Segref  
Bruchstraße 24 | 57462 Olpe  
Fon +49 2761 5655  
Fax +49 2761 1273  
olpe@lichtart.info

#### Lichtart Osnabrück GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Axel Kaufmann  
Albert-Einstein-Straße 36 | 49076 Osnabrück  
Fon +49 541 34371671  
Fax +49 541 34371676  
osnabrueck@lichtart.info

[www.lichtart.info](http://www.lichtart.info)

# Lichtart

Olpe | Dortmund | Osnabrück | Köln | Mallorca  
Warendorf | Düsseldorf | Münster | Norderney

**WIR MACHEN  
INNOVATIVES LICHT  
ERSCHWINGLICH!**

## WIR MACHEN INNOVATIVES LICHT ERSCHWINGLICH

Die Lichtplanung nimmt in der Architekturbeleuchtung immer mehr an Bedeutung zu. Gebäude, Wohn- und Geschäftsräume erhalten ihre gewünschte Außenwirkung über ein eigenständiges Lichtdesign. Durch eine maßgeschneiderte, innovative Lichtlösung und eine angemessene Inneneinrichtungen schaffen Sie ein Ambiente, in dem sich Ihre Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner wohlfühlen.

Dieses Ambiente hat allerdings auch seinen Preis. Wir bieten Ihnen die perfekte Lösung: **Einen Leasingvertrag für Ihr Beleuchtungssystem!**

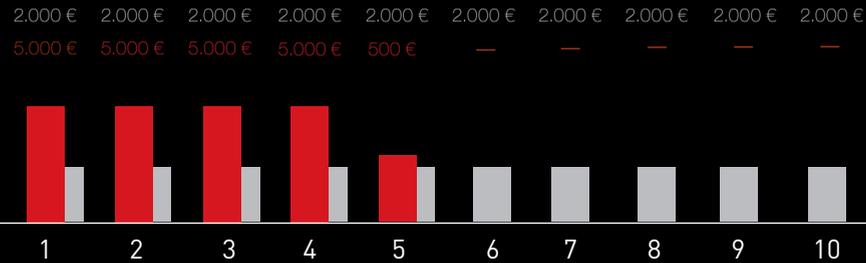
**Mit Leasing sichern Sie sich Ihre Unabhängigkeit und Wettbewerbsfähigkeit - ohne auf Investitionen zu verzichten!**

Leasing hat gegenüber dem Kauf einige Vorteile. Wer wettbewerbsfähig sein will, muss regelmäßig investieren. Mit unseren Leasingmodellen bleiben Sie technisch immer auf dem neuesten Stand.



## MIT LEASING NACHHALTIG INVESTIEREN - IN QUALITÄT

### Leasing vs AfA



Absetzung für Abnutzung  
Leasing Betriebsausgaben

Jahr

### Liquiditätsentnahme



20.000 € 10 Jahre  
20.000 € 4 Jahre  
Kaufpreis ohne Zinsaufkommen AfA/Laufzeit

Mit Hilfe variabler Leasingraten können Sie Ihre Investitionen ideal an Ihre Unternehmenssituation anpassen. Egal ob degressive, saisonal angepaßte oder progressive Ratenmodule, Sie entscheiden sich für IHR individuelles Modell! Auch Montagekosten können in die Leasingsumme integriert werden (max. 20 % des Gesamtbetrages).